

Gemeinde Gisikon
ZONENPLAN

Öffentliche Auflage vom 24.03.2025 bis 22.04.2025
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegemeinder
Hubert Bucher Reto Meier

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. vom genehmigt.

Datum
Unterschrift

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch
23.10.2025 | gezeichnet: fm/st | Massstab: 1:2'500

- Bauzonen**
- KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - KES Kernzone Erhaltung Sagenmatt
 - W2 Wohnzone 2a
 - W2c Wohnzone 2b+c
 - W3 Wohnzone 3a-b
 - W-T Wohnzone Terrassen W-T1, W-T2, W-T3
 - W4 Wohnzone 4
 - WA1 Wohn- und Arbeitszone 1
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - Alt Arbeitszone III
 - HT Hotel- und Tourismuszone Teil
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - Sn-EG Sondernutzungszone Erholung und Gesundheit
 - Gr Grünzone
 - V Verkehrszone
- Nichtbauzonen, Schutzzone**
- Lw Landwirtschaftszone
 - ÜGa Übriges Gebiet a
 - ÜGa-V Übriges Gebiet a-Verkehrsfähig
 - Ns Naturschutzzone
- Überlagerungen**
- Gestalterische Einheit gem. Art. 17 BGR
 - Überlagerte Zone für Kneippanlage
 - GrF Grünzone Freiraum
 - GrG Grünzone Gewässerarm
 - FrG Freihaltzone Gewässerarm
 - BaGr Baulinie Gewässerarm
 - Ns Naturschutzzone, dem Wald überlagert
 - Ge Geotopschutzzone
 - Einzelbaum schützenswert (gem. Inventar)
 - Einzelbaum erhaltenwert
 - Zonenrandbepflanzung
 - Gestaltungsplangröße
- Orientierender Planinhalt**
- Gestaltungs-/Bebauungsplan bestehend
 - Gestaltungsplan, Aufhebung im Rahmen der Gesamtrevision
 - Schützenswerte Bauten und Objekte (gem. BILU)
 - Erhaltenswerte Bauten und Objekte (gem. BILU)
 - Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG
 - Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
 - Bauline Gewässerarm
 - Projekt: Hochwasserschutz und Renaturierung Reuss (Bioschwermetalle hängig)
 - Grundwasserschutzzone
 - Gewässer / Gewässer eingedödet
 - Gewässerarm ohne Bewirtschaftungsbeschränkungen
 - Wald

0 25 50 100 m

